

# KiWOOD

DOSSIER  
DE PRESSE



FÉVRIER 2023



# K 木 W O O D

Dans un monde où la notion de temps nous échappe, vivre dans un **environnement sain et chaleureux** permet de se poser et de prendre du recul pour mieux appréhender l'extérieur. Perpétuant la lignée historique d'un système constructif d'origine japonaise, Ki Wood prône ainsi les **bienfaits du bois dans la vie quotidienne**, bénéfiques prouvés scientifiquement par de récentes études.

Outre cette notion de bien-être, nous développons aussi de fortes valeurs sociétales :

- En utilisant du **bois issu de forêts européennes et françaises**, labellisées PEFC afin de garantir une gestion durable des ressources.
- En produisant, non pas plus, mais au **plus juste** : l'objectif de Ki Wood est de se développer à l'échelle européenne tout en optimisant l'utilisation du bois sur chaque chantier et les distances de production.

Enfin, Ki Wood, c'est aussi la volonté de fournir des solutions pour la société de demain : créer, bouger, démonter, remonter, réutiliser, transformer...

Nos **solutions évolutives** traitent des demandes du marché très hétéroclites : de la construction pour un événement éphémère en passant par des maisons, des surélévations et des immeubles de grande hauteur, à du logement social temporaire qui puisse être démonté et remonté.

**Sophie et Alexandre Lunard,**  
fondateurs de Ki Wood SAS

# LA CONSTRUCTION

## L'histoire

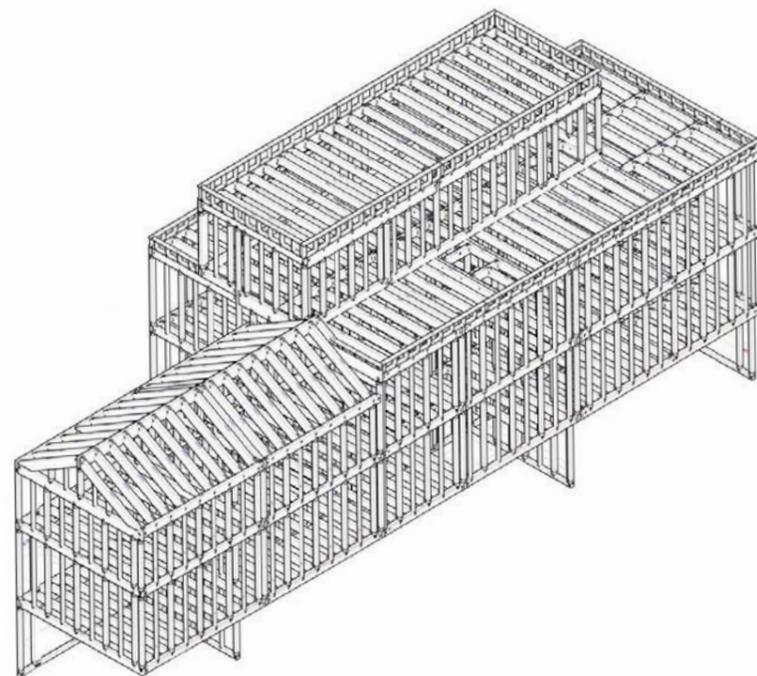
Les solutions Ki Wood puisent leurs origines au Japon, pays à forte tradition de la construction bois dont les systèmes constructifs en poteaux-poutres et en ossature bois dominent le marché des constructions à faible hauteur. En 2016, L'entreprise Nice Corporation développe son système constructif au Japon et à l'international, via notamment Suteki Europe et Suteki France réalisant plus de 5000 références de bâtiments bois en lamellé-collé dans le monde. Suite à la crise sanitaire liée au COVID19, la maison mère ajuste sa stratégie et décide de recentrer son activité sur le Japon et de fermer ses filiales étrangères.

2021

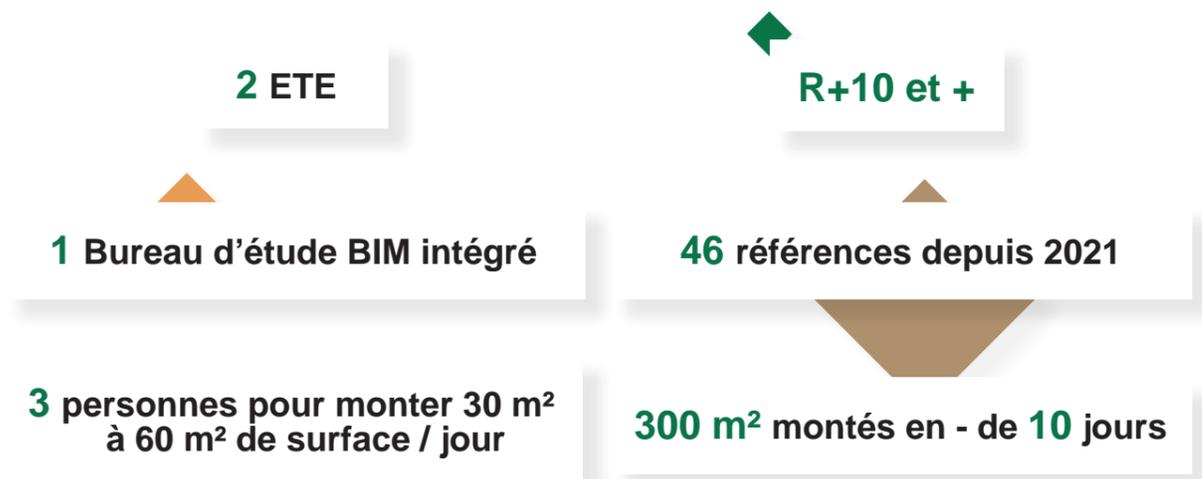
Alexandre et Sophie Lunard créent Ki Wood SAS pour assurer le développement du concept Suteki Wood en France et en Europe qui permet de bâtir des bâtiments jusqu'à R+4 au moyen de poutres en lamellé-collé et de connecteurs en acier carbone innovants. En une année pas moins de 22 références à leur actif : maisons individuelles, logements sociaux, structures éphémères...

2022

L'obtention de l'ETE HighKi Wood qui permet d'ériger des bâtiments en bois jusqu'à R+10 et plus grâce à de nouveaux connecteurs représente une étape majeure dans la vie de l'entreprise. La première poutre du bâtiment démonstrateur HighKi Wood de 9 étages est posée en décembre à Paris, en présence de la maire du 12<sup>ème</sup> arrondissement.



## Quelques chiffres-clés



## Les fondateurs



**Alexandre Lunard**  
Président de Ki Wood SAS

De formation ingénieur en informatique, il a toutefois constamment évolué dans le monde du bâtiment en amorçant sa carrière dans le secteur des façades et plus précisément dans les fixations pour façades en pierre, puis pour les façades en verre acier et aluminium. En 2013, un rapprochement avec l'entreprise japonaise Suteki Europe lui permet de mettre un pied dans l'univers de la construction bois et c'est à ce moment-là que tout fait sens pour lui.



*L'ingéniosité, les multiples possibilités qu'offre le bois, trouver des solutions en collaboration avec les architectes, entreprises et maîtrises d'oeuvre sont autant de facteurs de motivation dans ce monde où la valeur du bois et ses bienfaits commencent enfin à être reconnus.*

Alexandre Lunard

**Sophie Lunard**  
Directrice Générale de Ki Wood SAS



Issue du monde de la communication et du marketing, Sophie Lunard rejoint Alexandre en 2007 dans le secteur de la façade pour l'aider à développer la commercialisation de fenêtres et vérandas Schüco auprès des particuliers. C'est par cette porte qu'elle arrive dans le monde du bâtiment. En 2016, alors qu'Alexandre est happé par les japonais et le bois, elle continue son activité chez un partenaire Schüco. Sa vie dans une extension bois et le Covid passant par là, elle décide de rejoindre Alexandre pour la création de Ki Wood.



*Le bien-être au travail, c'est possible !  
Et c'est un bonheur de travailler au quotidien avec des personnes engagées pour l'amélioration de la qualité de vie.  
En participant au développement de ce produit millénaire et noble qu'est le bois, je rencontre des gens passionnés. Notre métier fait sens et participe au développement d'un monde plus durable.*

Sophie Lunard

## Les partenaires de Ki Wood

L'efficacité d'une production autrichienne à grande échelle et l'adaptabilité d'une entreprise familiale italienne pour la production et l'usinage des poutres permettent de répondre à toutes les demandes, de faire preuve de souplesse et de réactivité pour produire rapidement. Les livraisons sur chantier sont ainsi assurées sous 8 semaines maximum après le lancement en production.

Bien que l'objectif de Ki Wood soit de développer une production française, l'entreprise souhaite continuer à s'appuyer sur ses partenaires historiques. Les crises singulières lui ont appris que la souplesse est très importante pour être en capacité d'assurer une production et un approvisionnement des chantiers, et ce, quel que soit le contexte.

Pour rester fidèle à l'origine du système, les connecteurs sont d'origine japonaise et la société Ki Wood SAS en détient l'exclusivité sur les marchés européens.

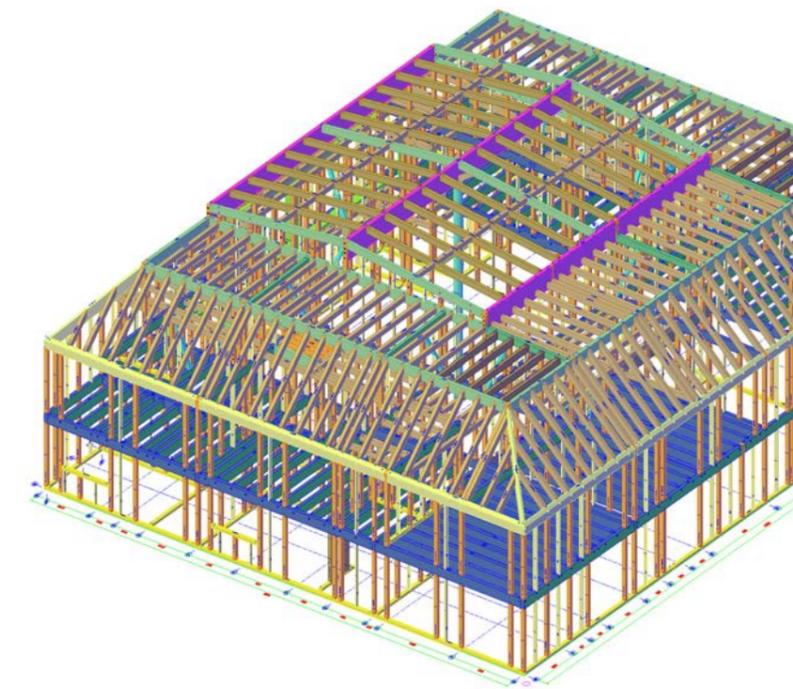
Au-delà de sa solution industrielle « prête à poser sur chantier », l'entreprise vise à simplifier le travail de ses partenaires à tous les stades d'un projet de construction : conception grâce à son bureau d'étude intégré, maîtrise d'œuvre ou encore pose.

### Ki Wood, le bureau d'études BIM

Ki Wood c'est aussi un bureau d'étude BIM et un logiciel qui calculent, vérifient et déterminent les besoins en bois afin d'optimiser et lancer la production au millimètre près, et ainsi réduire l'impact carbone en termes de production et transport.

Le bureau d'études, grâce à l'intégration de compétences BIM spécialisées en structures bois, œuvre au quotidien à la précision de la mise en œuvre des solutions SuteKi Wood et HighKi Wood, résout les problématiques les plus complexes et uniques des projets architecturaux, et lance en production la fabrication des produits.

Ainsi, Ki Wood établit des partenariats étroits avec ses partenaires et ses clients, pour construire ensemble des bâtiments exemplaires en termes de durabilité et d'éco-responsabilité.



## La solution SuteKi Wood

Issu du savoir-faire japonais, SuteKi Wood est un **système constructif breveté** basé sur l'**assemblage des poteaux-poutres en bois lamellé-collé (BLC)** au moyen de pièces en acier carbone. Les poteaux-poutres sont pré-découpés et pré-usinés afin de proposer des solutions "hors-site". L'optimisation du volume de transport est rendue possible grâce à ces structures en une dimension, transformées en 3 dimensions avec un simple maillet, sur chantier. **Un Lego grandeur nature !**

Lors du montage, chaque poteau et chaque poutre sont numérotés, marqués et identifiés sur un plan fourni par Ki Wood aux monteurs.

Grâce à la grande capacité porteuse du bois lamellé-collé assemblé avec les connecteurs SuteKi Wood, les réalisations sont ainsi extrêmement résistantes, tout en proposant d'excellentes qualités esthétiques et architecturales.



Scanner ce QR-code pour comprendre comment s'intègrent les connecteurs et les poutres.

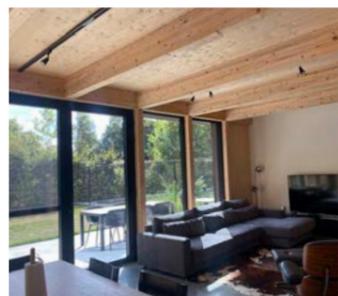
## Références



**2 bâtiments de logements à Paris (XXème), Impasse des chevaliers**  
**Surface :** 2 bâtiments de 702 m<sup>2</sup> et 227 m<sup>2</sup>  
**Usage du bâtiment :** 13 logements  
**Maîtrise d'ouvrage :** Paris Habitat social  
**Architecte :** François Prinvault  
**Livraison :** 2022



**Maison Marlier**  
**Surface :** 1200 m<sup>2</sup>  
**Usage du bâtiment :** Privatif  
**Maîtrise d'ouvrage :** François Marlier  
**Architecte :** Bertrand Feys d'Atelier 2 F  
**Livraison :** 2021



**Maisons Retie : Construction de 5 maisons identiques**  
**Surface :** 169 m<sup>2</sup> \*5  
**Usage du bâtiment :** Privatif  
**Maîtrise d'ouvrage :** Woodinc  
**Architecte :** AIM : Architects In Motion  
**Livraison :** Juin 2021

# SUTEKI 木 WOOD



### Rapide

En moyenne, 2 mois seulement sont nécessaires entre la commande et la livraison sur le chantier des poteaux-poutres et des connecteurs. Livrée, prête à être assemblée comme un kit d'assemblage, chaque pièce est numérotée avec son emplacement identifié. Plus besoin de passer par un centre d'assemblage ou de stockage, le produit passe directement de l'usine au chantier. Ki Wood garantit la stabilité de l'ouvrage.



### Démontable

Les bâtiments et leurs matériaux doivent être intégrés dans un circuit d'économie circulaire et pouvoir disposer d'une seconde vie. À l'écoute du marché et des préoccupations environnementales, toutes les constructions Ki Wood sont pensées pour être démontables, à court, moyen ou long terme.



### Simple

Plus besoin d'écrous ni de vis, un simple maillet suffit pour assembler les poteaux-poutres. Un plan de montage est proposé en support pour une pose simple et rapide.



### Économique

La rapidité de mise en œuvre des systèmes constructifs Ki Wood (3 jours pour la structure d'une maison de 260 m<sup>2</sup>) permet de réduire significativement la durée des chantiers, et donc de réaliser des économies.



### Durable

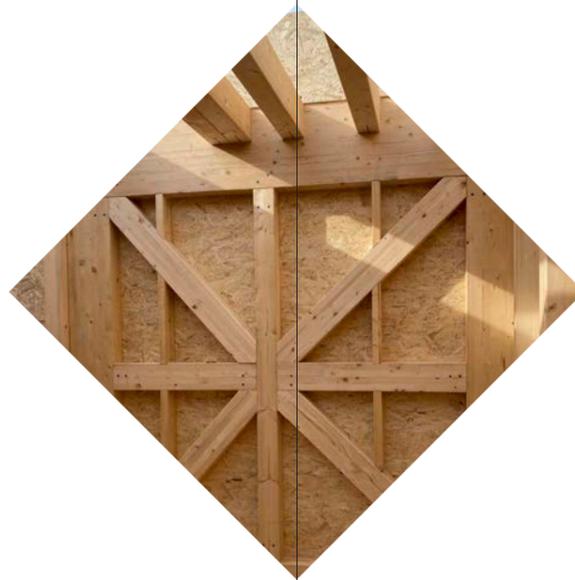
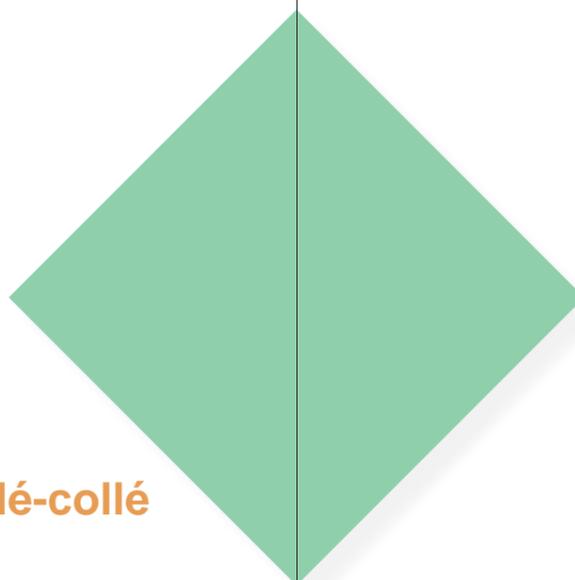
Le bois est un matériau écologique et renouvelable par excellence. L'épicéa et le douglas que nous utilisons pour la fabrication de nos poteaux-poutres sont issus de forêts européennes certifiées pour leur gestion durable.

# L'ÉLEVATION

## Ki Wood prend de la hauteur pour atteindre ses ambitions

Depuis sa création en 2021, la société Ki Wood SAS a affirmé son implantation en France et en Belgique grâce notamment à des partenariats commerciaux forts avec des entreprises de construction. Aujourd'hui l'équipe veille à consolider et développer les **relations de confiance** qu'elle a construites avec ses partenaires pour envisager un rayonnement européen et développer ainsi le marché des **immeubles de moyenne et grande hauteur en bois en France et en Europe**.

En 2021, Ki Wood est **lauréat du booster bois biosourcé** soutenu par la Région Île-de-France, piloté par Fibois Île-de-France et l'institut technologique FCBA, dont l'objectif est d'accélérer l'accès aux solutions bois et biosourcées sur le marché de la construction. Un vrai coup d'accélérateur pour le développement de la solution pour la grande hauteur HighKi Wood.



Les avantages de l'innovation HighKi Wood ne se limitent pas à la grande hauteur puisque le système constructif permet aussi une **mixité dans les bois utilisés**, résineux et feuillus, dont certains, comme le Hêtre, sont plus performants en termes de résistance mécanique que les résineux. Des essais sont d'ailleurs en cours avec des fabricants de bois lamellé-collé en essences feuillus. Ils offriront de nombreuses possibilités architecturales et techniques dans le domaine de la construction.

Dans la continuité du développement technique de l'entreprise, l'ambition 2023 est la validation des tests sismiques pour l'Europe, déjà effective pour le Japon ainsi que des expérimentations sur des solutions à base de bois massif.

## Et déjà un premier démonstrateur R+9 à Paris qui verra le jour au printemps 2023 !

La cérémonie de la pose de la première poutre de cet immeuble de **9 étages** presque intégralement conçu en bois a eu lieu fin décembre 2022, en présence de la maire du 12<sup>ème</sup> arrondissement qui a pu constater l'efficacité et la simplicité du système grâce à un efficace coup de maillet !

La structure de ce bâtiment devrait être érigée en **3 mois** grâce au partenaire de Ki Wood, l'entreprise générale tout corps d'état SNERCT Construction.

Ce bâtiment, une résidence sociale mixte pension de famille sera composé de **35 studios** pour les résidents ainsi que d'un logement pour le gestionnaire.

# HIGHKI WOOD

## HighKi Wood, pour aller encore plus haut L'endosquelette des constructions en bois lamellé-collé

Après SuteKi Wood, la solution technique HighKi Wood, dont l'Agrément Technique Européen a été délivré par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) en novembre 2022, se développe sur le même principe de poteaux-poutres, cette fois-ci pour la **grande hauteur R+10 et +**. Toujours dans l'esprit de la construction hors site, les nouveaux connecteurs viennent s'emboîter dans le bois, sur le chantier, tel un endosquelette, pour voir s'ériger les bâtiments.

Ces nouveaux connecteurs ont été pensés encore plus simplement que les connecteurs SuteKi Wood et permettent ainsi de **réaliser beaucoup plus de possibilités de connexions et d'associations**.

AVANT



APRÈS



**Adresse : 73 Bvd Poniatowski – Paris 12° (proximité de Bercy)**  
**Projet Poniatowski : Résidence R+9, Structure Poteaux Poutres**  
**Livraison : 2023**  
**Architecte : Philippe Roux**  
**Maîtrise d'Ouvrage : Toit & Joie**  
**Entreprise Générale : SNERCT**

# LA DÉMONTABILITÉ

## Des structures bois Ki Wood entièrement démontables et recyclables

Exposition temporaire, festival, événement sportif, logement temporaire ou d'urgence... Les motifs sont nombreux et la démontabilité des structures revêt aujourd'hui un intérêt social, sociétal et économique.

Les boxes démontables construites par Ki Wood sont **superposables et extensibles** en largeur ou en hauteur. Les dimensions s'adaptent parfaitement aux demandes et besoins des clients.

La structure, cœur du système constructif, est pensée en complémentarité avec tous les éléments intégrés (plancher, façade, etc) afin que l'ensemble soit complètement **démontable et réutilisable**.

De plus, l'entreposage et le transport sont facilités, passant aisément d'une structure 3D à un stockage en 1D pour un impact carbone optimisé.



## Références



**Pavillon sous le PIN** - Festival des Cabanes dans le cadre de la maison de France à la Villa Medici à Rome  
**Surface construite** : 40 m<sup>2</sup>  
**Durée d'utilisation** : 6 mois (d'avril à octobre 2022)  
**Recyclage** : Forum Bois Construction 2023 à Lille puis utilisation chez un particulier



**FLORIADE EXPOSITION - PAYS-BAS - 2022**  
Exposition internationale d'horticulture qui a lieu tous les 10 ans  
**Surface construite** : 2500 m<sup>2</sup>  
**Durée d'utilisation** : 8 mois  
**Recyclage** : réutilisations ultérieures pour des expositions



**TOMORROW LAND FESTIVAL - BELGIQUE - 2022**  
**Surface** : 362 m<sup>2</sup>  
**Usage du bâtiment** : Restaurant et bar  
**Durée d'utilisation** : 15 jours par an  
**Recyclage** : réutilisations ultérieures pour l'exposition



**DUTCH GRAND PRIX – Car racing F1 - PAYS BAS - 2022**  
**Surface** : 1100 m<sup>2</sup>  
**Durée d'utilisation** : 4 ans  
**Recyclage** : surface étendue ou déplacée



EXTENSIONS

SURÉLÉVATIONS

STRUCTURES DÉMONTABLES

IMMEUBLES (jusqu'à R+10 et +)

MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES

## LES ENGAGEMENTS

Ki Wood est portée par les valeurs d'**éco-responsabilité** qui font partie de l'ADN de la société. Ces valeurs vont bien au-delà du simple fait d'utiliser le bois, elles portent la mission de l'entreprise qui oeuvre pour une meilleure qualité de vie accessible à tous.

1

### Le bois, matériau de construction biosourcé de l'avenir

Les avantages environnementaux du bois dans la construction sont nombreux :

- ✓ **faible impact énergétique** : léger, sec et isolant, le bois est un matériau de **construction peu énergivore**
- ✓ **recyclabilité** : dans le bois rien ne se perd tout se transforme et très peu de déchet sont générés puisqu'ils sont **valorisés en combustible ou dans les industries de panneau et papier**
- ✓ **lutte contre les gaz à effet de serre** : l'arbre, pendant sa croissance, stocke du CO<sub>2</sub> grâce au phénomène de photosynthèse. Ce CO<sub>2</sub> restera fixé dans le matériau bois tant qu'il est utilisé et n'est pas brûlé.

3

### Vers des approvisionnements encore plus locaux

Dans une recherche constante d'amélioration de son impact carbone, une réflexion est en cours sur une production implantée sur le territoire français. Les poteaux-poutres sont d'ailleurs déjà fabriqués en Union Européenne. Les distances de production des matériaux se verraient ainsi diminuées pour les bâtiments situés en France avec une empreinte environnementale la plus faible possible.

2

### Des bois certifiés issus de forêts gérées durablement



Tous les bois utilisés dans les constructions Ki Wood sont certifiés PEFC. Ce label de certification est un engagement fort qui atteste de la légalité des bois achetés et de leur provenance issue d'une forêt gérée durablement.



Ki Wood est membre des organismes ou des réseaux :



#### CONTACT :

Ki Wood SAS  
93 rue du Docteur Roux – 94100 Saint-Maur – France

Tél. : + 33 (0)1 48 73 00 72 - [info@kiwood.eu](mailto:info@kiwood.eu)  
[www.kiwood.eu](http://www.kiwood.eu)

 Retrouvez-nous sur LinkedIn

SuteKi Wood® et HighKi Wood® sont des marques déposées de Ki Wood® SAS



ETA 14/0216 - ETA 22/0770